

## Öltöző-szekrény bérleti szerződés

Létrejött egyrészről a **Szentesi Sport- és Üdülőközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (6600 Szentes, Csallány G part 4. Adószám: 14607466-2-06 Cégjegyzékszám: Cg.06-09-013461 KSH száma 14607466-7311-572-06. bankszámla: 11735005-20572552-00000000 telefon: 63/400-122 fax: 63/400-122 email: [info@udulokozpont-szentes.hu](mailto:info@udulokozpont-szentes.hu) képviseli ügyvezető), Bérbeadó és

Név (továbbiakban Bérlo): .....  
Születési név: .....  
Anyja neve: .....  
Születési hely idő: .....  
Lakcím: .....  
Adóazonosító jel: .....  
Személyi azonosító .....  
megnevezése és száma: .....  
Rendelkezésre álló bérlet és .....  
érvényessége: .....  
Telefonszám: .....

2. A bérbeadó rendelkezik az öltözőkben elhelyezett öltözőszekrényekre vonatkozóan, az Üdülőközpont szolgáltatásait igénybe vevők részére történő bérbeadására vonatkozó joggal. A bérlet tárgya az Üdülőközpont Férfi/Női öltözőjében .... számú öltözőszekrény kizárólagos használata.

3. A bérbeadó a 2. pont alatti szekrény használati lehetőségét a bérlonek egy hónap időtartamra bérbe adja. A bérlet kezdő időpontja 20... ..... napja. A bérbeadó a szekrényt a bérlo birtokába adja a kulcs átadásával.

4. A bérlo a 2. szám alatti tárolót, felső és alsóruházatának, és kisebb nagyságú, a fürdőzéshez kapcsolódó eszközök tárolása céljára veszi bérbe.

5. A bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlemény a bérlet egész időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és harmadik személynek nincs olyan joga, amely a bérlot a zavartalan használatban akadályozza.

6. A felek a bérleti díjat 3000 Ft/ hó/öltözőszekrény összegben állapítják meg. A bérlo a bérleti díjat jelen szerződés aláírásával fizeti meg ..... hónapra, előre ..... Ft összegben. Az ár az Áfát tartalmazza.

Ezen felül a Bérlo 3000 Ft kauciót helyez el a szekrény kulcs elvesztése, vagy a zár megrongálása esetére. A kulcs, zár, illetve a szekrény sérülésmentes visszaadása esetén a kauciót a Bérbeadó a bérlet megszűnésének napján visszaadja a Bérlo részére.

7. A Bérbeadó a bérlethez igazodóan átadja a jogosultságot biztosító kulcsot. A Bérlo tudomásul veszi, hogy az öltözőszekrényhez az Üdülőközpont tartalékkulccsal (mesterkulcs) rendelkezik, melyet kizárólag a belső szabályzata szerint (bizottsági felnyitással) használhat. A bérlo nem jogosult a kulcsról másolatot készíteni, annak elvesztése esetén az Üdülőközpont az elvesztett kulcsot –a kulcsmásolás díjának továbbszámlázásával – annak bérlo általi megfizetését követően- pótolja. Amennyiben a Bérlo a jelen szerződésben foglaltakat megszegi, a Bérbeadó a szerződés azonnali hatályú felmondására, és kártérítésre jogosult.

8. A Bérlo az azonnali felmondás esetén abban az esetben is köteles 5000,- Ft kötbért, mint kártérítési átalányt fizetni a Bérbeadó részére, ha az azonnali felmondás időpontjában a Bérbeadónak kimutatott kára nem kerül nevesítésre.

9. A bérbeadó a kabinbérleti szerződést kizárólag azonnali felmondással mondhatja fel.

10. A bérlő a bérlet tartama alatt köteles jelezni a bérbeadó részére minden a bérlet színvonalára kiható, általa ismert, felfedezett eseményt (pl. beázás, rendellenességek stb.). Ennek elmulasztásából eredő kárért felelős. A bérbeadó nem vállal felelősséget az öltözőben tartott értéktárgyakért.

11. A bérlőnek tudomása van arról, hogy tilos a szekrénybe minden olyan vagyontárgy tárolása, amely nem tartozik a bérlőtársak tulajdonába, illetve nem tartozik a személyes használati tárgyaik közé, illetve tilos bármilyen idő, vagy hő hatására felbomló (romlandó) dolog tárolása. E feltétel megszegőit a fürdő további szolgáltatásainak igénybevételéből a Bérbeadó kizárja.

13. A szerződés megszűnésekor a bérlő a helyiséget eredeti állapotban köteles a bérbeadó részére visszaszolgáltatni. A helyiség állapotában bekövetkezett károkért felelősséggel tartozik.

14. A bérlő köteles a bérlet tartalma alatt a szekrényt rendeltetésszerűen használni. Ennek elmulasztása olyan szerződésszegésnek minősült, amely alapján a bérbeadó jogosult a bérleti jogviszonyt azonnali hatállyal felmondani.

15. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: új Ptk.), valamint az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak.

Kelt Szentes, 20... év ..... hónap ..... nap.

.....  
bérbeadó képviselője

.....  
bérlő képviselője

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:	Lakás	Aláírás
Tanú 1	.....	.....
.....	.....	.....
Tanú 2	.....	.....
.....	.....	.....