

KABINBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely alulírott helyen és időben jött létre a Szentesi Sport- és Üdülőközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (6600 Szentés, Csallány G. part 4. Adószám: 14607466-2-06 Cégjegyzékszám: Cg.06-09-013461, KSH száma: 14607466 7311-572-06, bankszámla: 11735005-20572552-00000000 telefon: 63/400-122 fax: 63/400-122 email: info@udulokozpont-szentes.hu, képviseli: ügyvezető), mint Bérbeadó és a következő Bérelő között, az alábbi feltételekkel:

Név (Bérelő):
Születési név:
Anyja neve:
Születési hely idő:
Lakcím:
Adóazonosító jel:
Személyi azonosító megnevezése és száma:
Telefonszám:

Bérlőtársak (amennyiben releváns, egyoldalú nyilatkozattal módosítható):

Név:
Név:
Név:

1. A bérbeadó rendelkezik a székhelyén lévő kabinok, az Üdülőközpont szolgáltatásait igénybe vevők részére történő bérbeadására vonatkozó joggal. A bérlet tárgya az Üdülőközpont területén lévő számú kabin, illetve annak bérlőkénti igénybevétele.
2. A bérbeadó a 1. pont alatti helyiséget a bérlőnek egynegyed év időtartamra bérbe adja. A bérlet kezdő időpontja a jelen szerződés aláírásának napja. A bérbeadó a helyiséget a bérlő birtokába adja a kulcsok átadásával. A bérleti díj további időszakokra történő megfizetése a szerződés közös megegyezéssel történő meghosszabbításának minősül.
3. A bérlő a 1. pont alatti helyiséget fürdőzéshez kapcsolódó eszközök és ruha tárolása céljára veszi bérbe. A bérlő a helyiséget a bérleti szerződés megkötése előtt megtekintette, és azt rendeltetésszerű használatra alkalmasnak tartja.
4. A bérbeadó szavatol azért, hogy a bérelt helyiség a bérlet egész időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és harmadik személynek nincs olyan joga, amely a bérlőt a zavartalan használatban akadályozza.
5. A bérleti díj összege azonos a Bérbeadó hirdetményében közzétett aktuális bérleti díj összegével, amely jelenleg: Ft/ kabin/egynegyed év. A bérlő a bérleti díjat jelen szerződés aláírásával fizeti meg.
6. A Bérbeadó a bérlőhöz igazodóan átadja a jogosultságot biztosító kabinkulcsokat. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a kabinhoz az Üdülőközpont tartalékkulccsal rendelkezik, melyet kizárólag a belső szabályzata szerint (bizottsági felnyitással) használhat. A bérlő nem jogosult a kulcsról másolatot készíteni, annak elvesztése esetén az Üdülőközpont az elvesztett kulcsot –a kulcspótlás díjának továbbszámlázásával – annak bérlő általi megfizetését követően,- pótolja. Amennyiben a Bérlő a jelen szerződésben foglaltakat megszegi, a Bérbeadó a szerződés azonnali hatályú felmondására, és kártérítésre jogosult.
7. A Bérlő az azonnali felmondás esetén abban az esetben is köteles 5000,- Ft kötbért, mint kártérítési átalányt fizetni a Bérbeadó részére, ha az azonnali felmondás időpontjában a Bérbeadónak kimutatott kára nem kerül nevesítésre.
8. A bérbeadó a kabinbérleti szerződést 3 havi felmondási idővel mondhatja fel.

9. A bérlő egy személyben teljes anyagi kártérítési felelősséggel felel mindazokért a bérlőtársakért illetve használókért, akiknek részére a használat lehetőségét biztosítja és azon károkért, amely a bérleti időszakban bekövetkeznek.
10. A bérlő a bérlet tartama alatt köteles jelezni a bérbeadó részére minden, a bérlet színvonalára kiható, általa ismert, felfedezett eseményt (pl.: beázás, viharkár, rendellenességek stb.). Ennek elmulasztásából eredő kárért felelős. A bérbeadó nem vállal felelősséget a kabinban tartott értéktárgyakért.
11. A bérlőnek tudomása van arról, hogy tilos a kabinban minden olyan vagyontárgy tárolása, amely nem tartozik az általa és az ő révén megengedett használók tulajdonába, illetve nem tartozik a személyes használati tárgyaik közé. Különösen vonatkozik ez a bérbeadó tulajdonába, vagy gazdálkodása körébe tartozó vagyontárgyakra, kifejezetten az üdülőközönség közös használatába tartozó tárgyakra (székek, padok, napozók, stb). E feltétel megszegőit a fürdő további szolgáltatásainak igénybevételéből a Bérbeadó kizárja.
12. A szerződés megszűnésekor a bérlő a helyiséget eredeti állapotban köteles a bérbeadó részére visszaszolgáltatni. A helyiség állapotában bekövetkezett károkért a bérlő felelősséggel tartozik. Amennyiben a bérlő a szerződés megszűnésekor a bérleményt kiürített állapotban nem bocsátja vissza a bérbeadó birtokába, a bérbeadó két nap elteltét követően a kabint felnyitja és a bérlő ingóságait kiüríti, melyeket a bérlő további 30 napon belül át vehet - esetleges fennmaradt tartozásának egyidejű megfizetése mellett. Amennyiben 30 nap alatt a korábbi bérlő az ingóságait nem veszi át, azokat a bérbeadó a hulladékkezelőnek elszállítja.
13. A bérlő köteles a bérlet tartama alatt a helyiséget rendeltetésszerűen használni, a használat feltételeit (takarítás, tisztasági festés) biztosítani. Ennek elmulasztása olyan szerződésszegésnek minősül, amely alapján a bérbeadó jogosult a bérleti jogviszonyt azonnali hatállyal felmondani.
14. Az Bérlő tudomásul veszi, hogy az adatait a Bérbeadó az adatvédelmi szabályzata – mely a www.udulokozpont-szentes.hu honlapon megtekinthető- szerint kezeli, a szerződés megkötésével kifejezetten hozzájárul az adatkezeléshez.
15. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: új Ptk.), valamint az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak.

Kelt Szentes, 20..... év hónap nap.

.....
 Ügyvezető / Bérbeadó/
 Szentesi Sport- és Üdülőközpont Nkft.

.....
 Bérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:

Lakás

Aláírás

Tanú 1

.....
 Tanú 2

.....