

KABINBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely alulírott helyen és időben jött létre a Szentesi Sport- és Üdülőközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (6600 Szentes, Csallány G part 4. Adószám: 14607466-2-06 Cégjegyzékszám: Cg.06-09-013461 KSH száma 14607466-7311-572-06. bankszámla: 11735005-20572552-00000000 telefon: 63/400-122 email: info@udulokozpont-szentes.hu képviseli: ügyvezető), mint Bérbeadó és a következő Bérlők között, az alábbi feltételekkel:

A bérlő neve:
Anyja neve:
Születési hely és idő:
Lakcím:
Adóazonosító:
Személyi azonosító megnevezése és száma:
Telefonszám:

A bérlő neve
Anyja neve:
Születési hely és idő:
Lakcím:
Adóazonosító:
Személyi azonosító megnevezése és száma:
Telefonszám:

A bérlő neve.
Anyja neve:
Születési hely és idő:
Lakcím:
Adóazonosító:
Személyi azonosító megnevezése és száma:
Telefonszám:

A bérlő neve.....
Anyja neve:
Születési hely és idő:
Lakcím:
Adóazonosító:
Személyi azonosító megnevezése és száma:
Telefonszám:

1. A bérbeadó rendelkezik a székhelyén lévő kabinok, az Üdülőközpont szolgáltatásait igénybe vevők részére történő bérbeadására vonatkozó joggal. A bérlet tárgya az Üdülőközpont területén lévő számú kabin, illetve annak bérlőkénti igénybevétele.
2. A bérbeadó az 1. pont alatti helyiséget a bérlőknek egynegyed év időtartamra bérbe adja. A bérlet kezdő időpontja a jelen szerződés aláírásának napja. A bérbeadó a helyiséget a bérlők birtokába adja a kulcsok átadásával. A bérleti díj további időszakra történő megfizetése a szerződés közös megegyezéssel történő meghosszabbításának minősül.
3. A bérlők az 1. pont alatti helyiséget fürdőzéshez kapcsolódó eszközök és ruha tárolása céljára veszik bérbe. A bérlők a helyiséget a bérleti szerződés megkötése előtt megtekintették, és azt rendeltetésszerű használatra alkalmasnak tartják.
4. A bérbeadó szavatol azért, hogy a bérelt helyiség a bérlet egész időtartama alatt szerződészerű használatra alkalmas, és harmadik személynek nincs olyan joga, amely a bérlőket a zavartalan használatban akadályozza.
5. A bérleti díj összege azonos a Bérbeadó hirdetményében közzétett aktuális bérleti díj összegével, amely jelenleg:..... Ft/ kabin/egynegyed év. A bérlők a bérleti díjat jelen szerződés aláírásával fizetik meg.
6. A Bérbeadó a bérelthez igazodóan átadja a jogosultságot biztosító kabinkulcsokat. A Bérlők tudomásul veszik, hogy a kabinhoz az Üdülőközpont tartalékkulccsal rendelkezik, melyet kizárólag a belső szabályzata szerint (bizottsági felnyitással) használhat. A bérlők nem jogosultak a kulcsról másolatot készíteni, annak elvesztése esetén az Üdülőközpont az elvesztett kulcsot – a kulcspótlás díjának továbbszámlázásával – annak bérlők általi megfizetését követően- pótolja. Amennyiben a Bérlők a jelen szerződésben foglaltakat megszegik, a Bérbeadó a szerződés azonnali hatályú felmondására, és kártérítésre jogosult.

7. A Bérzők az azonnali felmondás esetén abban az esetben is kötelesek 5000,- Ft kötbért, mint kártérítési átalányt fizetni a Bérbeadó részére, ha az azonnali felmondás időpontjában a Bérbeadónak kimutatott kára nem kerül nevesítésre.
8. A bérbeadó a kabinbérleti szerződést 3 havi felmondási idővel mondhatja fel.
9. A bérzők egyetemlegesen teljes anyagi kártérítési felelősséggel felelnek mindazokért a károkért, amely a bérleti időszakban bekövetkezik.
10. A bérzők a bérlet tartama alatt kötelesek jelezni a bérbeadó részére minden, a bérlet színvonalára kiható, általuk ismert, felfedezett eseményt (pl.: beázás, vihar, rendellenességek stb.). Ennek elmulasztásából eredő kárért felelősek. A bérbeadó nem vállal felelősséget a kabinban tartott értéktárgyakért.
11. A bérzőknek tudomása van arról, hogy tilos a kabinban minden olyan vagyontárgy tárolása, amely nem tartozik a tulajdonukba, illetve nem tartozik a személyes használati tárgyaik közé. Különösen vonatkozik ez a bérbeadó tulajdonába, vagy gazdálkodása körébe tartozó vagyontárgyakra, kifejezetten az üdülőközönség közös használatába tartozó tárgyakra (székek, padok, napozók, stb.). E feltétel megszegőit a fürdő további szolgáltatásainak igénybevételeből a Bérbeadó kizárja, a jelen szerződés azonnali hatályú felmondása mellett.
12. A szerződés megszűnésekor a bérzők a helyiséget eredeti állapotban kötelesek a bérbeadó részére visszaszolgáltatni. A helyiség állapotában bekövetkezett károkért a bérzők felelősséggel tartoznak. Amennyiben a bérzők a szerződés megszűnésekor a bérleményt kiürített állapotban nem bocsátják vissza a bérbeadó birtokába, a bérbeadó két nap elteltét követően a kabint felnyitja és a bérzők ingóságait kiüríti, melyeket a bérzők további 30 napon belül átvehetnek - esetleges fennmaradt tartozásának egyidejű megfizetése mellett. Amennyiben 30 nap alatt a korábbi bérzők az ingóságait nem veszik át, azokat a bérbeadó a hulladékkezelőnek elszállítja.
13. A bérzők kötelesek a bérlet tartama alatt a helyiséget rendeltetésszerűen használni, a használat feltételeit (takarítás, tisztasági festés) biztosítani. Ennek elmulasztása olyan szerződésszegésnek minősül, amely alapján a bérbeadó jogosult a bérleti jogviszonyt azonnali hatállyal felmondani.
14. A Bérzők tudomásul veszik, hogy az adataikat a Bérbeadó az adatvédelmi szabályzata – mely a www.udulokozpont-szentes.hu honlapon megtekinthető- szerint kezeli, a szerződés megkötésével kifejezetten hozzájárulnak az adatkezeléshez.
15. Amennyiben a bérzők a továbbiakban nem kívánják együtt bérelni a helyiséget, az állapot kizárólag új szerződés megkötésével módosítható.
16. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: új Ptk.), valamint az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak.

Szentes, 20..... év hónap nap.

.....
 Ügyvezető / Bérbeadó/
 Szentesi Sport- és Üdülőközpont Nonprofit Kft.

.....
 Bérző

.....
 Bérző

.....
 Bérző

.....
 Bérző

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Lakás

Aláírás

Tanú 1

.....
 Tanú 2

.....